

**REIN
BEK
IM DIALOG**

Stadtcheck Reinbek

Bevölkerungs- entwicklung

Ausgangslage

- ▶ Reinbek **wächst** durch Zuwanderung stetig, wenn auch auf **niedrigem** Niveau.
- ▶ Zuwanderung durch Familien kann den **steigenden Anteil älterer Menschen** nicht vollständig ausgleichen.
- ▶ Betriebe und Einrichtungen spüren bereits, dass es schwieriger wird, geeignete Arbeitskräfte zu finden, weil **finanzierbare Wohnungen fehlen**.

Quelle: prognostiziertes Wachstum bis 2030 (Bevölkerungs- und Haushaltsprognose)

Prognosen

von 2011 bis 2030

- ▶ prognostiziertes **Wachstum um 4%** (ca. 1150 Menschen)
- ▶ Zunahme der **Haushalte um 7%**
- ▶ Entwicklung der **Drei- und Mehr-Personen-Haushalte ist gleichbleibend**
- ▶ Zunahme der **Single-Haushalte 70plus um 24%**

Quelle: prognostiziertes Wachstum bis 2030 (Bevölkerungs- und Haushaltsprognose)

Wie soll sich Reinbek
zukünftig entwickeln?

Rückblick Stadtcheck



- ▶ Auftaktveranstaltung
- ▶ On-Tour in Reinbek
 - Ohe
 - Täbyplatz
 - Lichterfest Innenstadt
 - Neuschöningstedt
- ▶ Online



Auftaktveranstaltung



On-Tour



Ideenliste

In der Ideenliste können Sie alle Beiträge, die bisher auf Veranstaltungen oder direkt auf der Website von den Bewohnerinnen und Bewohnern Reinbeks im Rahmen des Stadtchecks eingebracht wurden, ansehen und kommentieren.

Datum absteigend 994 Ideen Alle Themen 1 2 3 ... 83 >

Sport und Wege
Die Einkaufszentren im Ort - Täbyplatz und Neuschöningstedt. Separat geführte Fuß- und Radwege der Bürgerin Rathaus, 20. Dezember 2017

Schloss, Schwimmbad, VHS, Krankenhaus
Schlossensemble Schwimmbad VHS Krankenhaus stärken Kirche in Ohe stärken
Bürgerin Rathaus, 20. Dezember 2017

Kulturangebot, Belebung Innenstadt
- Umgestaltung CCR, ein Schandfleck in der Stadt. - Kulturangebot ausweiten, z.B. Kammerorchesterreihe -
Bürgerin Rathaus, 20. Dezember 2017

Wohnbau
Das CCR soll gestärkt werden mit kulturellem und hinderlichem Angebot. Bau von RRBs naturnah und...
Bürgerin Rathaus, 20. Dezember 2017

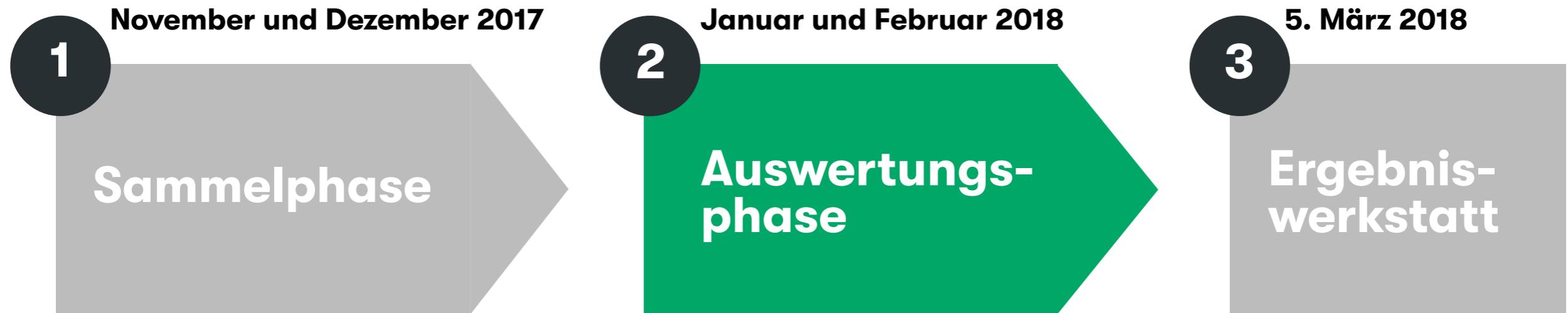
Reinbek verändern
Zentrum (CCR) mit Einkaufsmöglichkeiten bessere und systematische Pflege der Grün- und Parkflächen

Innenstadt verändern
Innenstadt

Denkmalschutz, Gastronomie
- Das Schloss muss geschützt werden und auch der Schlosspark. Eventuelle positive Belebung durch die

Reinbeks Süden und die Wälder
Hinschendorf Alt-Reinbek Die Wälder sollen nicht abgeholt werden. (besonders Krähenwald)

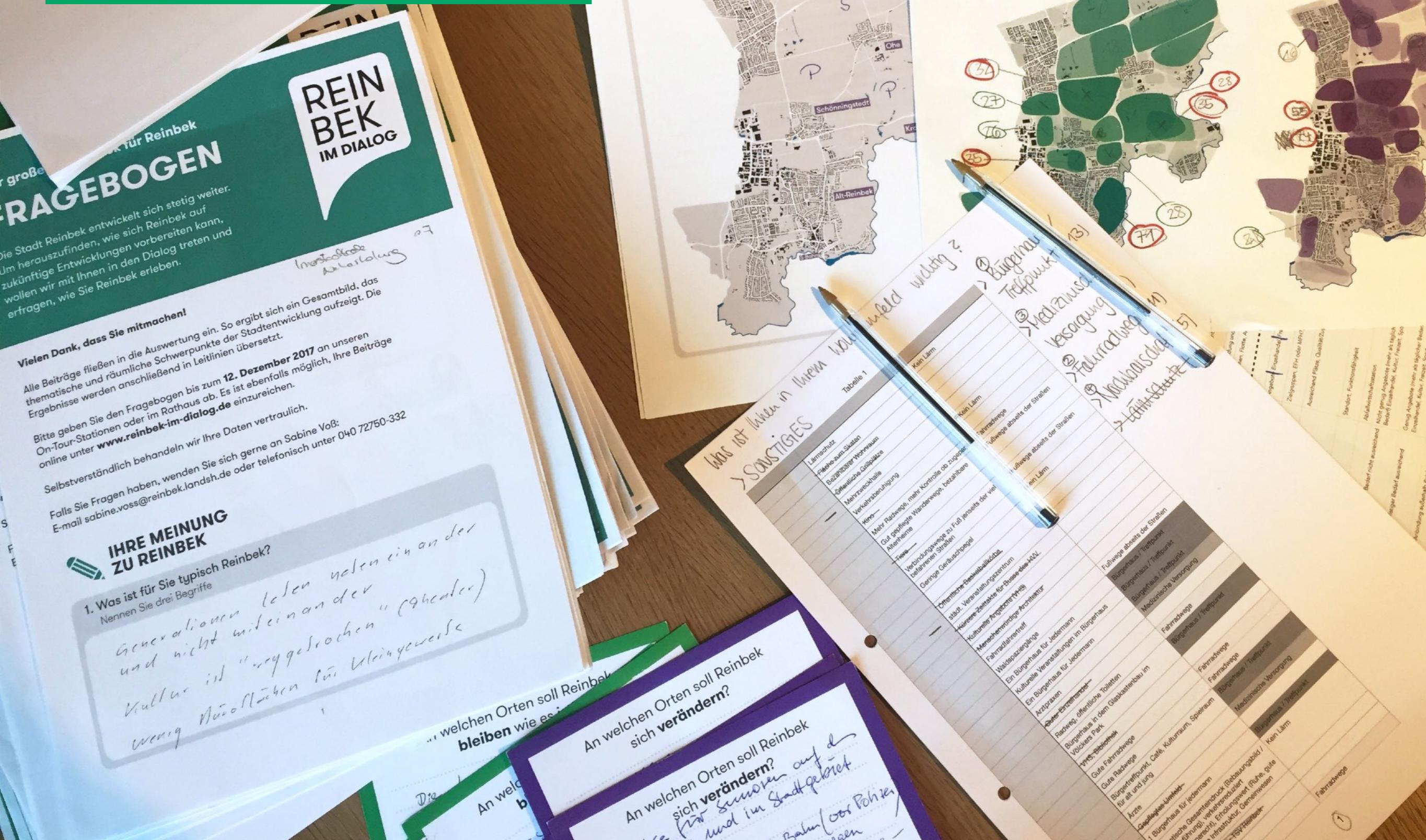
Rückblick Stadtcheck



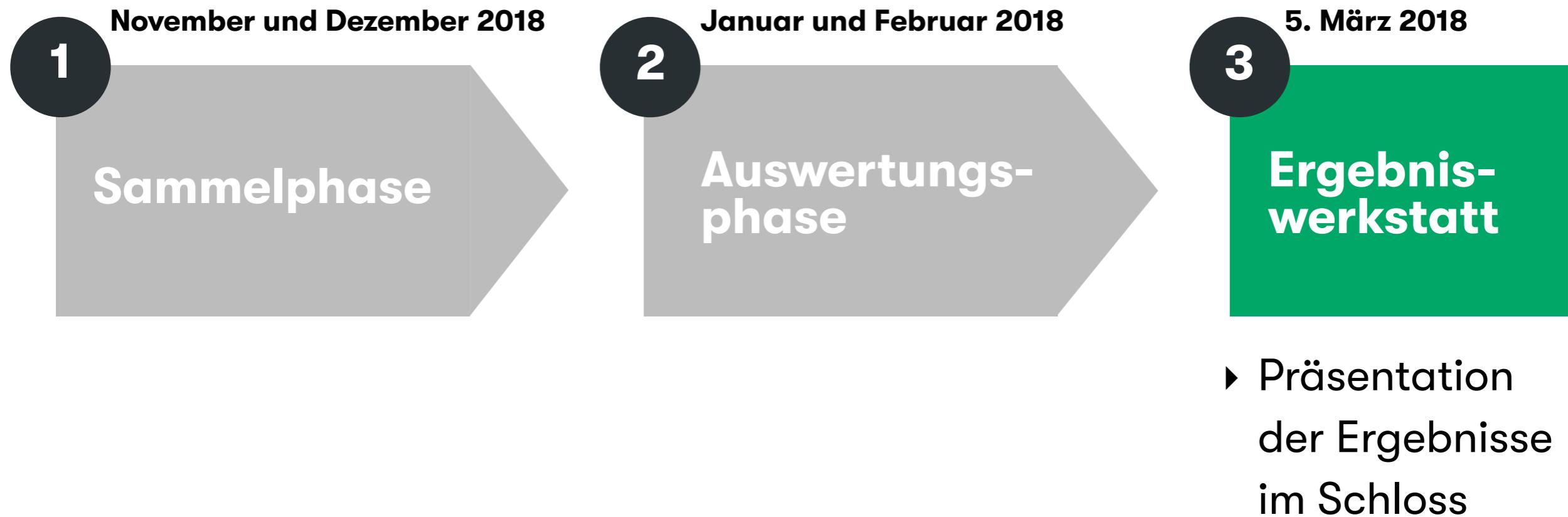
- ▶ qualitative und quantitative Auswertung
- ▶ fachliche Synthese
- ▶ Entwicklung von Zukunftsthemen

Quantitative und qualitative Auswertung

Fachliche Synthese



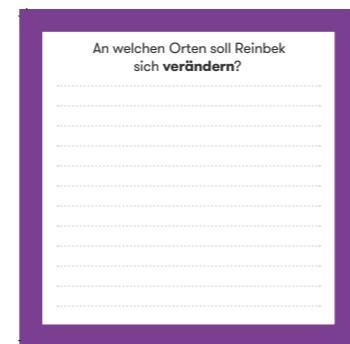
Rückblick Stadtcheck



Ergebnisse des --- Stadtchecks

Der Stadtcheck in Zahlen

rund **1.000**
Beiträge



255
eingegangene
Fragebögen

386
Veränderungs-
wünsche

214
Erhaltungs-
wünsche

139
Online-
Beiträge

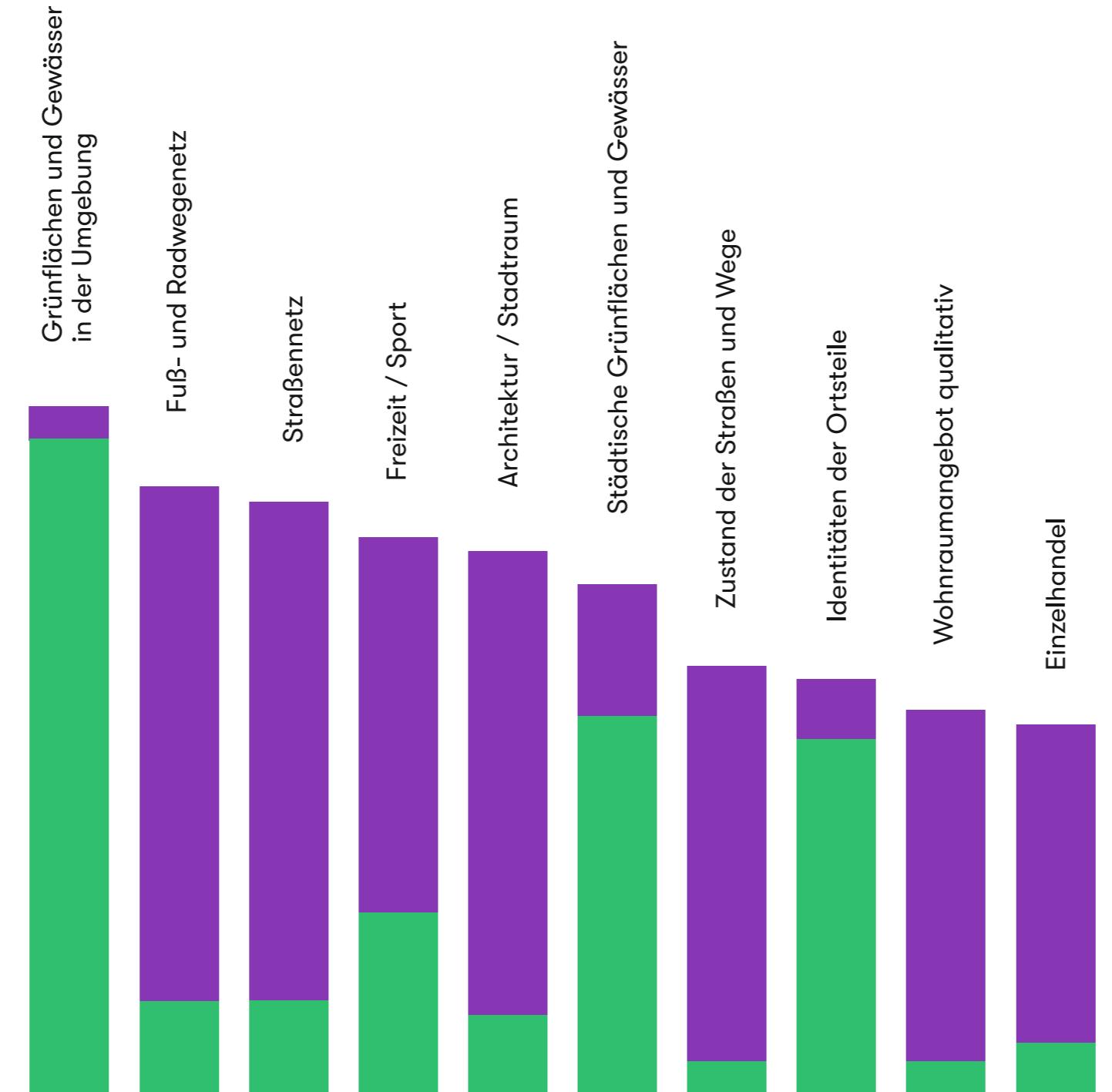
Überblick über die Beiträge



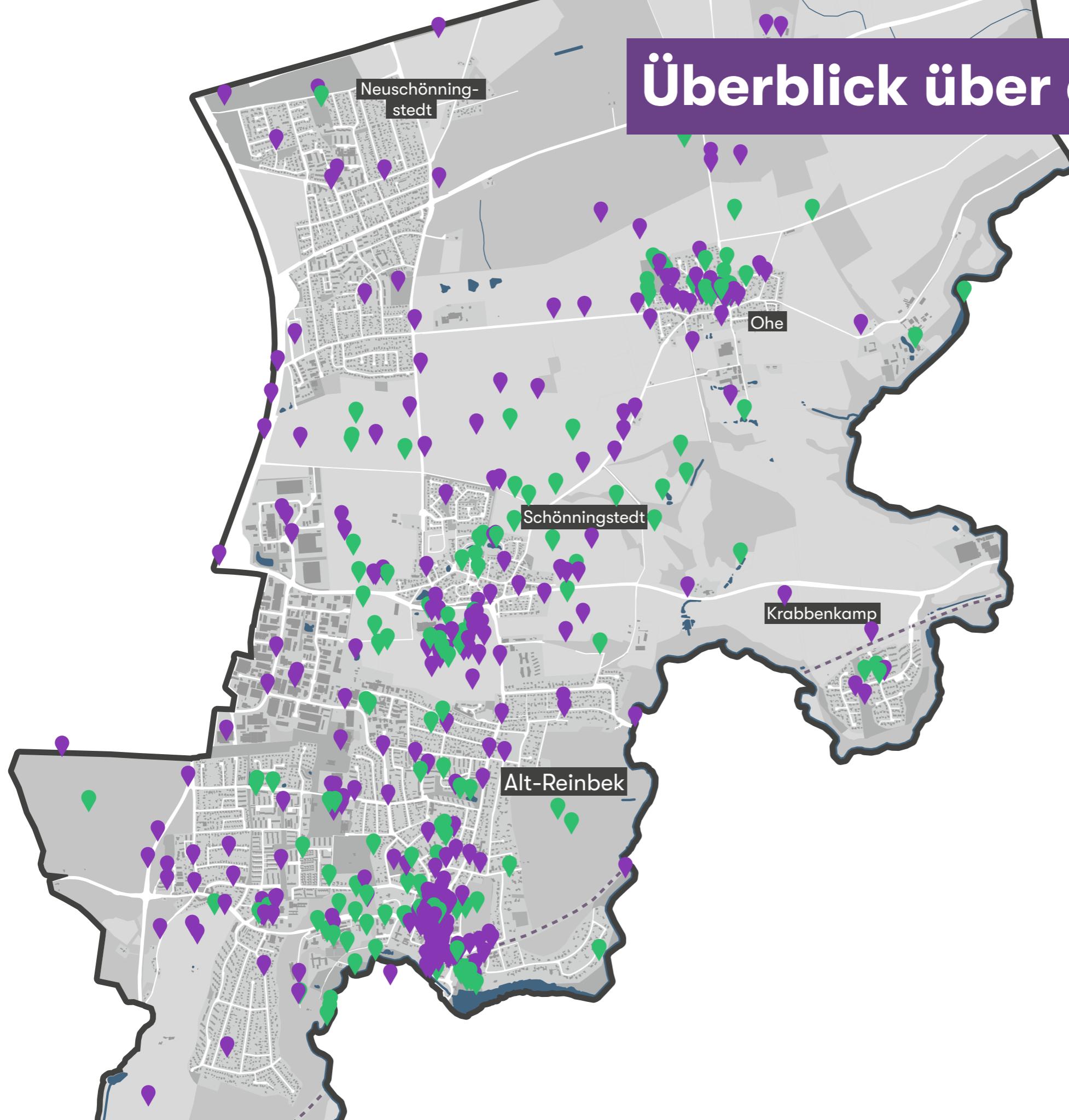
„An welchen Orten soll sich Reinbek verändern?“



„An welchen Orten soll Reinbek bleiben wie es ist?“



Überblick über die Beiträge

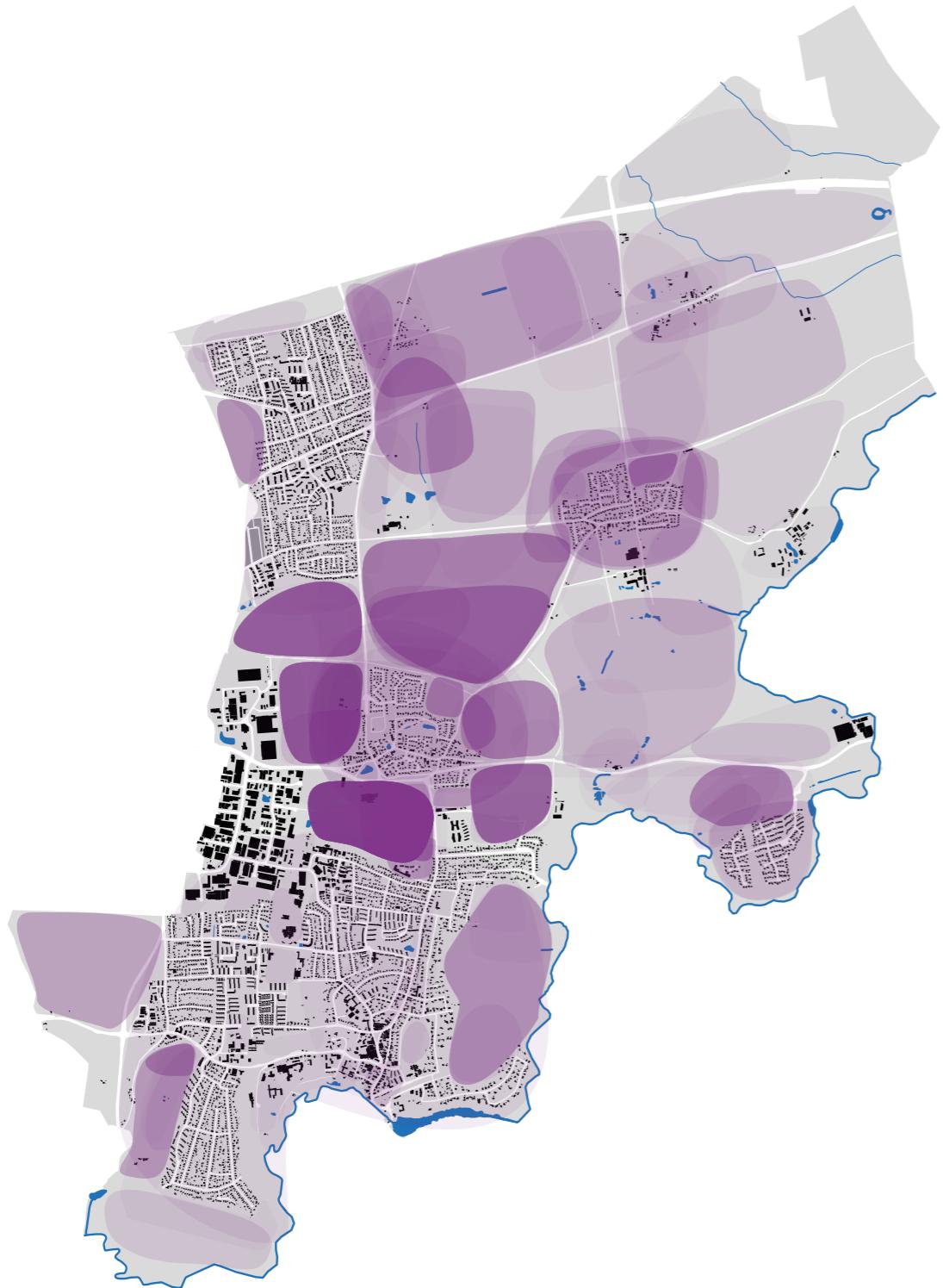


Wie stehen die Reinbeker zu neuem Wohnraum?

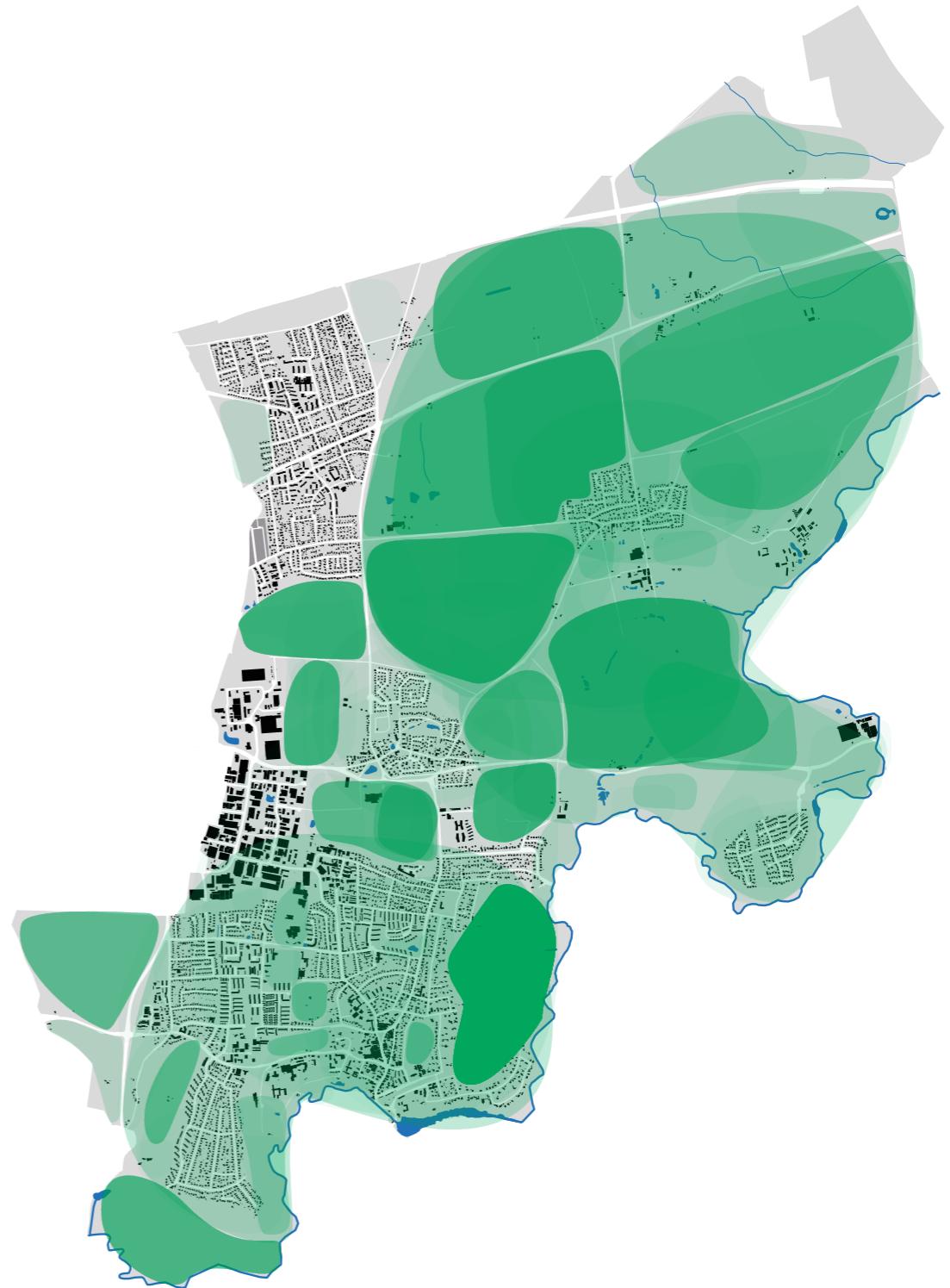
82% können sich grundsätzlich neues
Wohnangebot vorstellen.

Wo könnte neues Wohnraumangebot entstehen?

Potenzialflächen

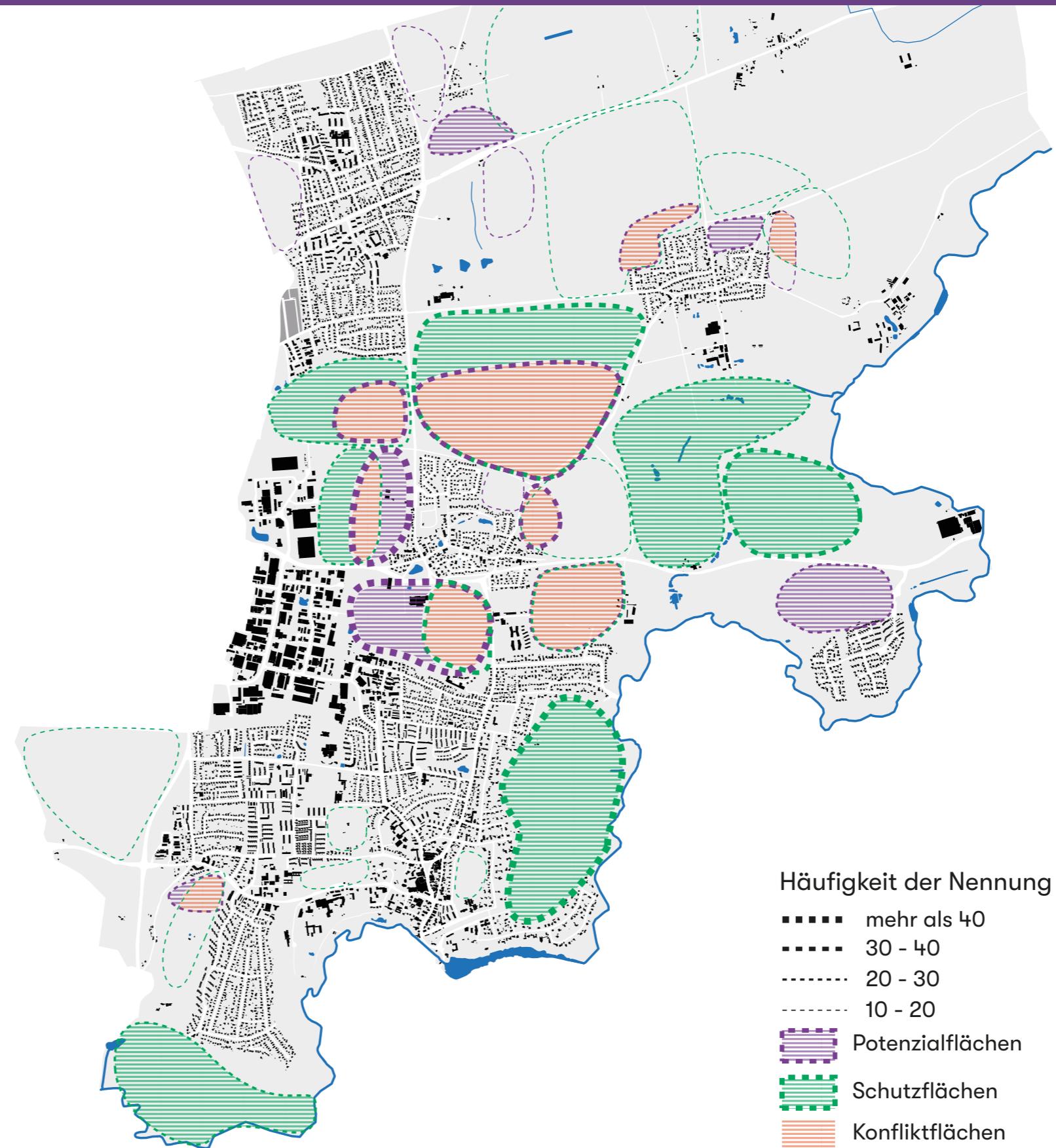


Schutzflächen



Wo könnte neues Wohnraumangebot entstehen?

Konfliktflächen



Die Zukunftsthemen

REINBEK QUALITÄTSVOLL UND BEHUTSAM

WEITERENTWICKELN

- ▶ Reinbek wird **mäßig wachsen** (Bevölkerungsprognose 2030).
- ▶ Sicher ist: Auch wenn Reinbek wächst, müssen die **vorhandenen Qualitäten** der Stadt geschützt und gesichert werden.
- ▶ Deswegen gilt es, eine **behutsame und angemessene** Entwicklung zu fördern.
- ▶ Der Stadtcheck zeigt: Es besteht **Uneinigkeit** darüber an welchen Orten neuer Wohnraum entstehen soll.

A. Reinbek, die Stadt im Grünen

A1 | Qualitäten der Grünflächen und Gewässer, die zwischen den Stadtteilen liegen, erhalten und schützen

A2 | Wertvolle innerstädtische Grünräume und Gewässer bewahren und deren Qualitäten weiter ausbauen

A3 | Die verankerte Identität Reinbeks und der Stadtteile wahren und auch zukünftig sichtbar machen

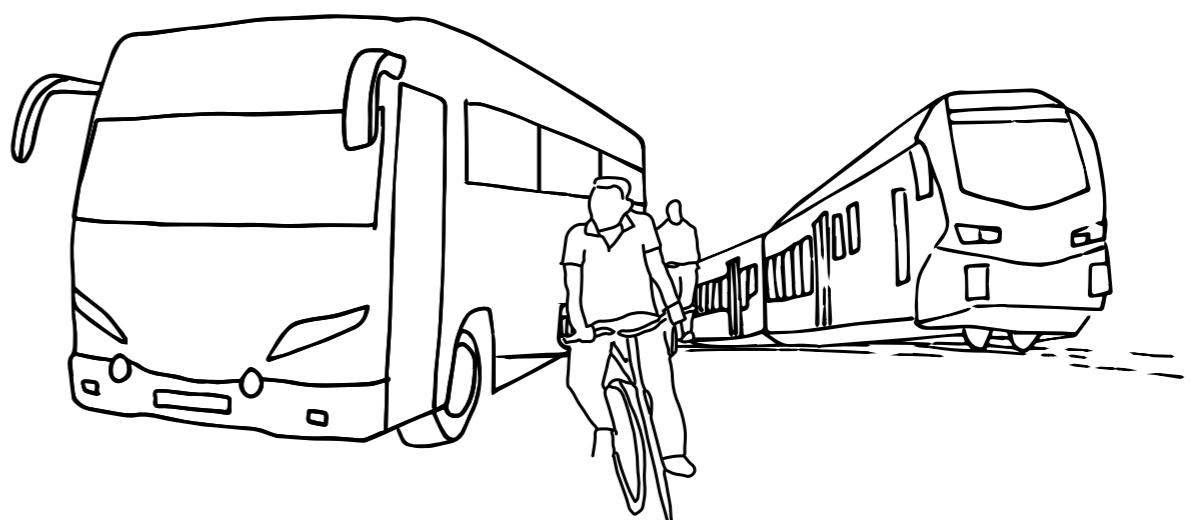


B. Reinbek, die vernetzte und mobile Stadt

B1 | Die Fortbewegung zu Fuß und mit dem Fahrrad in Reinbek durch flächendeckende Infrastrukturen unterstützen

B2 | Den motorisierten Individualverkehr in Reinbek sicher, effizient und zukunftsorientiert gestalten

B3 | Die Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs optimieren, um eine attraktive Alternative zur Pkw-Nutzung zu bieten

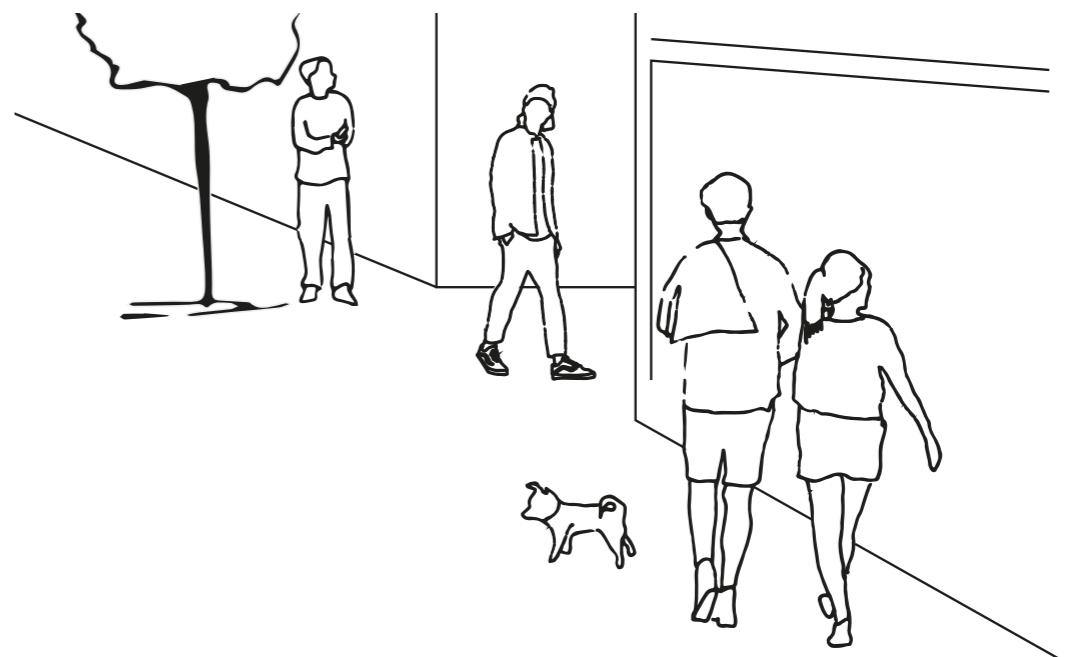


C. Reinbek, die Stadt mit lebendigem Zentrum

C1 | Reinbeks Innenstadt attraktiv und lebendig entwickeln

**C2 | Die innerstädtischen Einzelhandels- und Gastronomieangebote
vielfältig und qualitativ hochwertig weiterentwickeln**

**C3 | Ausreichendes Angebot im Bereich Bildung und Betreuung mit
hohen Qualitätsansprüchen sicherstellen**



D. Reinbek, die attraktive Wohnstadt

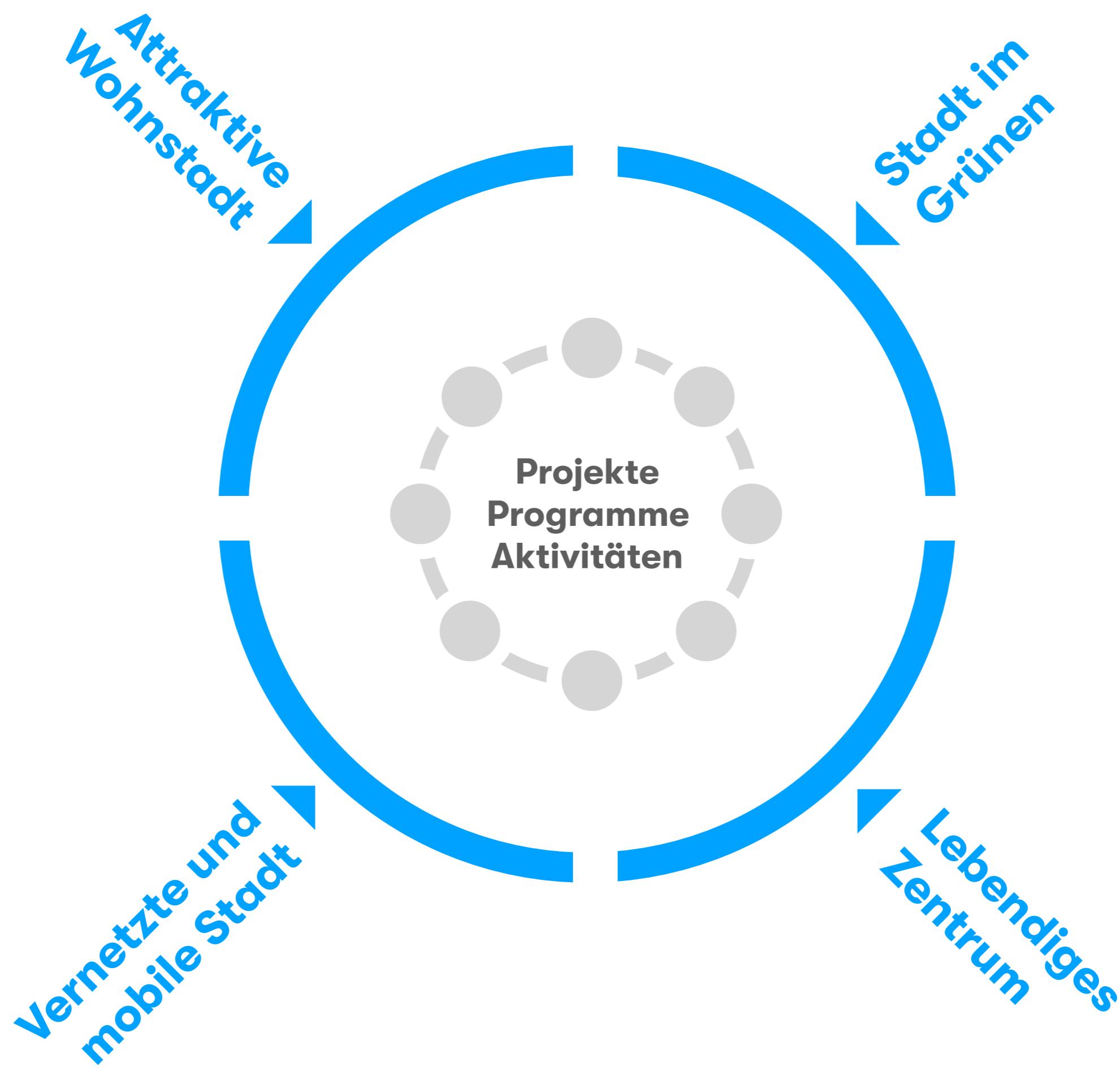
D1 | Ein vielfältiges Wohnraumangebot herstellen, um unterschiedlichen Bewohnergruppen in Reinbek eine Heimat zu bieten

D2 | Reinbeks Wohnquartiere beleben und mit Nahversorgung ausstatten



Und nun?

Entwicklungserspektiven für Reinbek



Grün bleiben und sich entwickeln: das geht!

Neue Wohnbedürfnisse adressieren

Beispiel

Kopenhagen-Vinge

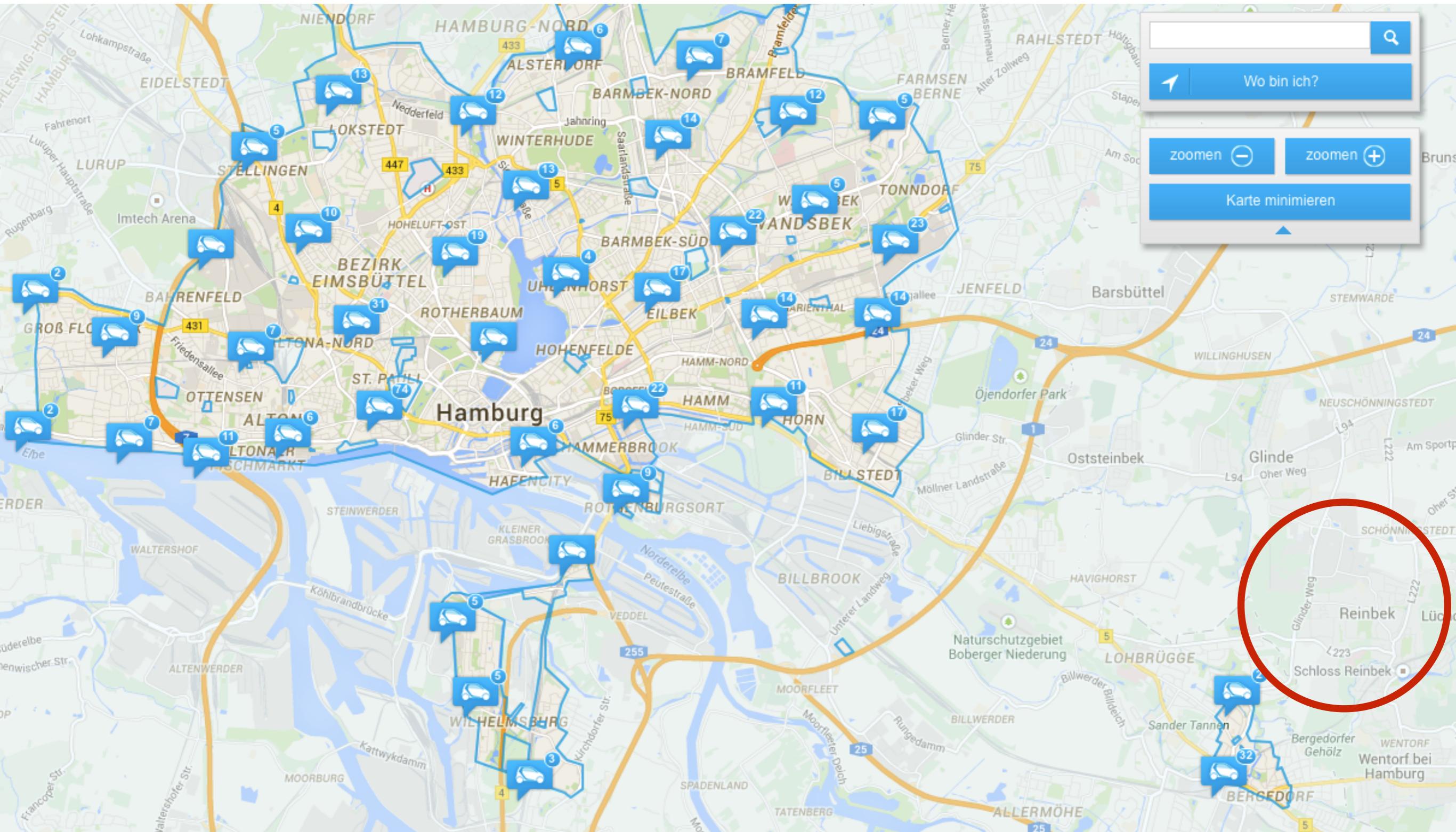
Darstellung der Sinus-Milieus in Deutschland

Das Zentrum beleben: für wen?

Angemessene Innenverdichtung

Beispiel City Centre Kiruna (Schweden)

Entscheidend: Mobilitätsangebote



ÖPNV als Schlüssel

Schlüsselfrage: Konsens über „aktive Gestaltung“?

- ▶ **Aktive Nicht-Dynamik** – „Kommunaler Entwicklungsstopp“
- ▶ **Passive Nicht-Dynamik** – der Markt regelt das Problem
- ▶ **Aktive Gestaltung der Dynamik** – Gezielt Raum geben!