

**REIN  
BEK  
IM DIALOG**

**Stadtcheck  
Reinbek**

Bevölkerungs-

entwicklung

# Ausgangslage

- ▶ Reinbek **wächst** durch Zuwanderung stetig, wenn auch auf **niedrigem** Niveau.
- ▶ Zuwanderung durch Familien kann den **steigenden Anteil älterer Menschen** nicht vollständig ausgleichen.
- ▶ Betriebe und Einrichtungen spüren bereits, dass es schwieriger wird, geeignete Arbeitskräfte zu finden, weil **finanzierbare Wohnungen fehlen**.

# Prognosen

## von 2011 bis 2030

- ▶ prognostiziertes **Wachstum um 4%** (ca. 1150 Menschen)
- ▶ Zunahme der **Haushalte um 7%**
- ▶ Entwicklung der **Drei- und Mehr-Personen-Haushalte** ist **gleichbleibend**
- ▶ Zunahme der **Single-Haushalte 70plus um 24%**

Quelle: prognostiziertes Wachstum bis 2030 (Bevölkerungs- und Haushaltsprognose)

Wie soll sich Reinbek

zukünftig entwickeln?



# Auftaktveranstaltung



# On-Tour



REINBEK  
IM DIALOG

STADTCHECK REINBEK

Wie soll sich  
Reinbek  
zukünftig  
entwickeln?

Die Frage nach der zukünftigen Entwicklung Reinbecks steht im Mittelpunkt des Stadtschecks „Reinbek im Dialog“, der wichtige Qualitäten, Defizite und Potenziale der Stadt benennt. Ziel des Dialogprozesses ist es, mit Bürgerinnen, Bürgern und städtischen Akteuren neue Leitlinien zur Stadtentwicklung zu erarbeiten. Darauf aufbauend können anschließend wichtige Entwicklungsziele und Zukunftsaufgaben von Reinbek formuliert werden.

Alt-Reinbek



## Ideenliste

In der Ideenliste können Sie alle Beiträge, die bisher auf Veranstaltungen oder direkt auf der Website von den Bewohnerinnen und Bewohnern Reinbeks im Rahmen des Stadtchecks eingebracht wurden, ansehen und kommentieren.

994 Ideen

Datum

absteigend

Alle Themen

1 2 3 ... 83 >



### Sport und Wege

Die Einkaufszentren im Ort – Täbyplatz und Neuschönningstedt. Separat geführte Fuß- und Radwege der

BürgerIn Rathaus, 20. Dezember 2017



### Schloss, Schwimmbad, VHS, Krankenhaus

Schlossensemble Schwimmbad VHS Krankenhaus stärken Kirche in Ohe stärken

BürgerIn Rathaus, 20. Dezember 2017



### Kulturangebot, Belebung Innenstadt

– Umgestaltung CCR, ein Schandfleck in der Stadt. – Kulturangebot ausweiten, z.B. Kammerorchesterreihe –

BürgerIn Rathaus, 20. Dezember 2017



### Wohnbau

Das CCR soll gestärkt werden mit kulturellem und hinderlichem Angebot. Bau von RRBs naturnah und...

BürgerIn Rathaus, 20. Dezember 2017



### Reinbek verändern

Zentrum (CCR) mit Einkaufsmöglichkeiten bessere und systematische Pflege der Grün- und Parkflächen



### Innenstadt verändern

Innenstadt



### Denkmalschutz, Gastronomie

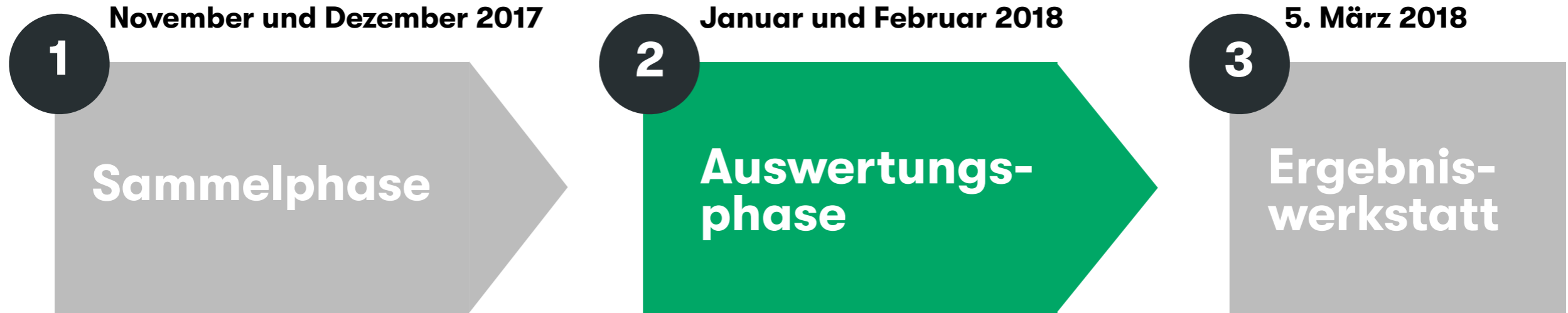
– Das Schloss muss geschützt werden und auch der Schlosspark. Eventuelle positive Belebung durch die



### Reinbeks Süden und die Wälder

Hinschendorf Alt-Reinbek Die Wälder sollen nicht abgeholzt werden. (besonders Krähenwald)

# Rückblick Stadtcheck



- ▶ qualitative und quantitative Auswertung
- ▶ fachliche Synthese
- ▶ Entwicklung von Zukunftsthemen

# Quantitative und qualitative Auswertung

## Fachliche Synthese

REINBEK IM DIALOG

Die Stadt Reinbek entwickelt sich stetig weiter. Um herauszufinden, wie sich Reinbek auf zukünftige Entwicklungen vorbereiten kann, wollen wir mit Ihnen in den Dialog treten und erfragen, wie Sie Reinbek erleben.

Vielen Dank, dass Sie mitmachen!

Alle Beiträge fließen in die Auswertung ein. So ergibt sich ein Gesamtbild, das thematische und räumliche Schwerpunkte der Stadtentwicklung aufzeigt. Die Ergebnisse werden anschließend in Leitlinien übersetzt.

Bitte geben Sie den Fragebogen bis zum **12. Dezember 2017** an unseren On-Tour-Stationen oder im Rathaus ab. Es ist ebenfalls möglich, Ihre Beiträge online unter [www.reinbek-im-dialog.de](http://www.reinbek-im-dialog.de) einzureichen.

Selbstverständlich behandeln wir Ihre Daten vertraulich.

Falls Sie Fragen haben, wenden Sie sich gerne an Sabine Voß:  
E-mail [sabine.voss@reinbek.landsh.de](mailto:sabine.voss@reinbek.landsh.de) oder telefonisch unter 040 72750-332



### IHRE MEINUNG ZU REINBEK

1. Was ist für Sie typisch Reinbek?  
Nennen Sie drei Begriffe

Generationalen leben nebeneinander und nicht miteinander  
Kultur ist "weggebrochen" (9healer)  
wenig Grünflächen für Kleingewerke

An welchen Orten soll Reinbek bleiben wie es ist?

An welchen Orten soll Reinbek sich verändern?

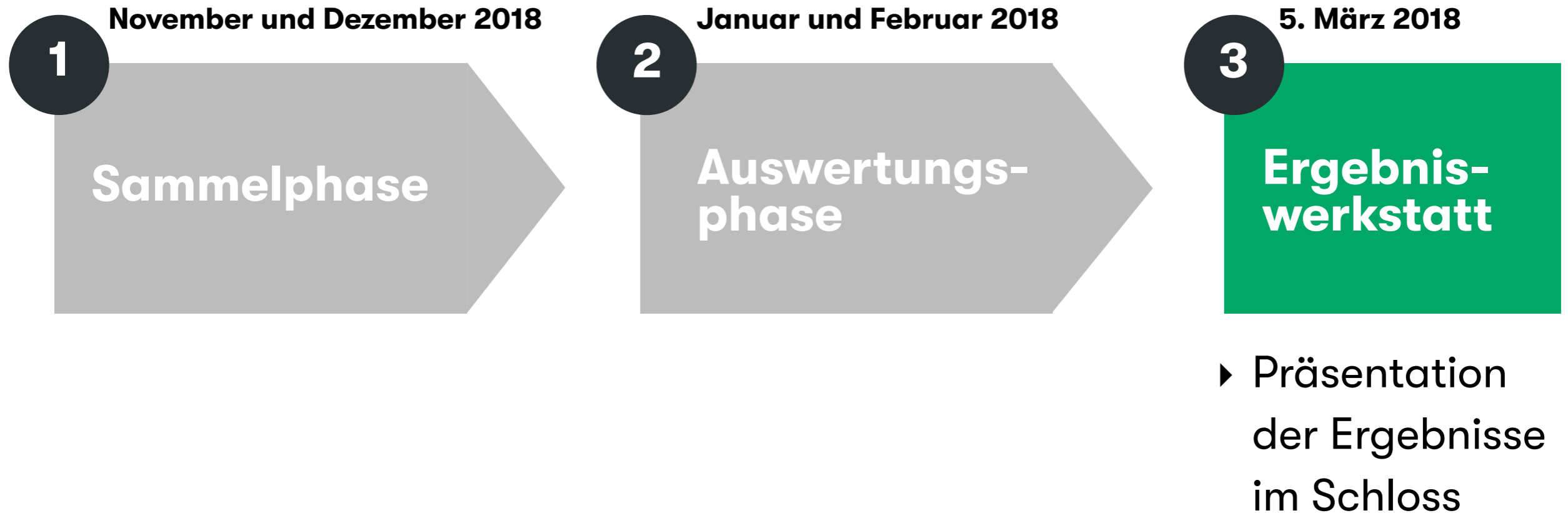
An welchen Orten soll Reinbek sich verändern?  
für Senioren auf dem  
und im Stadtgebiet  
Bahn/over Park  
saen

was ist Ihnen in Ihrem Wohnfeld wichtig?

Tabelle 1

Item	Kein Lärm	Kein Lärm	Kein Lärm	Kein Lärm
Lärmschutz				
Zebrastreifen				
Bezirksrat				
Mehrzweckhalle				
Verkehrsbekämpfung				
Mehr Radwege				
Mehr Kontrolle der Zugänge				
Altenheim				
Wohnungsweg				
Öffentliche Bushaltestellen				
Städt. Veranstaltungszentrum				
Kulturelle Angebote				
Mehrzweckhalle				
Fahrradweg				
Waldspazierwege				
Ein Bürgerhaus für Jedermann				
Kulturelle Veranstaltungen im Bürgerhaus				
Arztpraxis				
Bürgerhaus für Jedermann				
Bürgerhaus in dem Glasanbau im Wöckers Park				
YMCA-Bibliothek				
Gute Fahrradwege				
Gute Radwege				
Bürgertreffpunkt, Café, Kulturraum, Spielraum für die Jugend				
Arzt				
Geologisches Umweltzentrum				
Bürgerhaus für Jedermann				
Öffentliche Gesamtenergie (Bebauungsbild / Energieerzeugung), wohnungswirtschaftlich, Erholungsgebiet (Ruhe, gute Infrastruktur, Gemeinwesen				
Fahrradweg				

# Rückblick Stadtcheck



Ergebnisse des

Stadtchecks

# Der Stadtcheck in Zahlen

rund **1.000**  
Beiträge



## FRAGEBOGEN

Die Stadt Reinbek entwickelt sich stetig weiter. Um herauszufinden, wie sich Reinbek auf zukünftige Entwicklungen vorbereiten kann, wollen wir mit Ihnen in den Dialog treten und erfragen, wie Sie Reinbek erleben.

Vielen Dank, dass Sie mitmachen!  
Alle Beiträge fließen in die Auswertung ein. So ergibt sich ein Gesamtbild, das thematische und räumliche Schwerpunkte der Stadtentwicklung aufzeigt. Die Ergebnisse werden anschließend in Leitlinien übersetzt.  
Bitte geben Sie den Fragebogen bis zum **12. Dezember 2017** an unseren On-Site-Stationen oder im Rathaus ab. Es ist ebenfalls möglich, Ihre Beiträge online unter [www.reinbek-im-dialog.de](http://www.reinbek-im-dialog.de) einzusenden.  
Selbstverständlich behandeln wir Ihre Daten vertraulich.  
Falls Sie Fragen haben, wenden Sie sich gerne an Sabine Voth:  
E-mail: [sabine.voth@reinbek.landsh.de](mailto:sabine.voth@reinbek.landsh.de) oder telefonisch unter 040 72750-332

**IHRE MEINUNG ZU REINBEK**  
1. Was ist für Sie typisch Reinbek?  
Nennen Sie drei Begriffe.

**255**  
eingegangene Fragebögen

An welchen Orten soll Reinbek sich **verändern**?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**386**  
Veränderungswünsche

An welchen Orten soll Reinbek **bleiben** wie es ist?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**214**  
Erhaltungswünsche



**139**  
Online-Beiträge

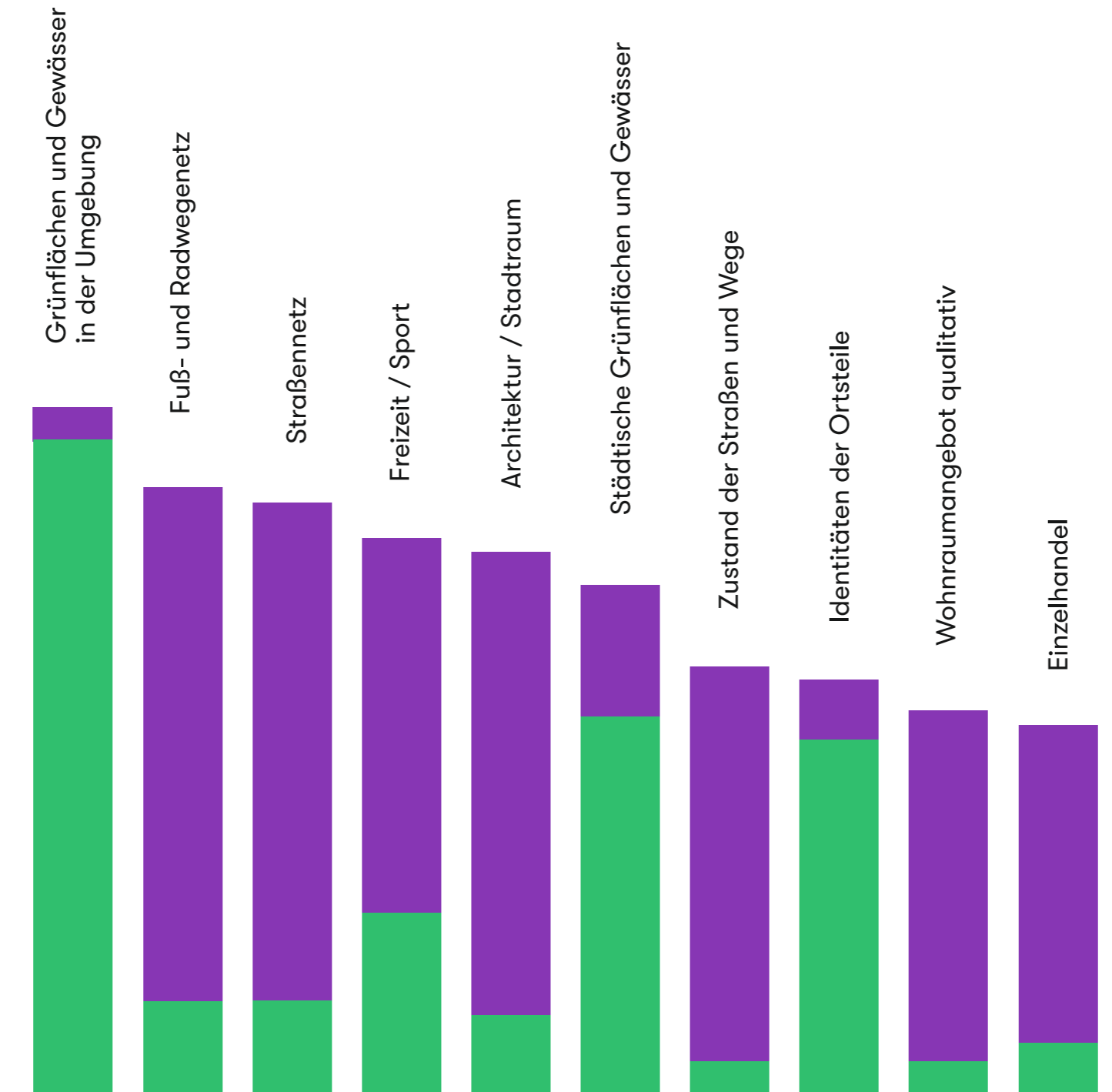
# Überblick über die Beiträge



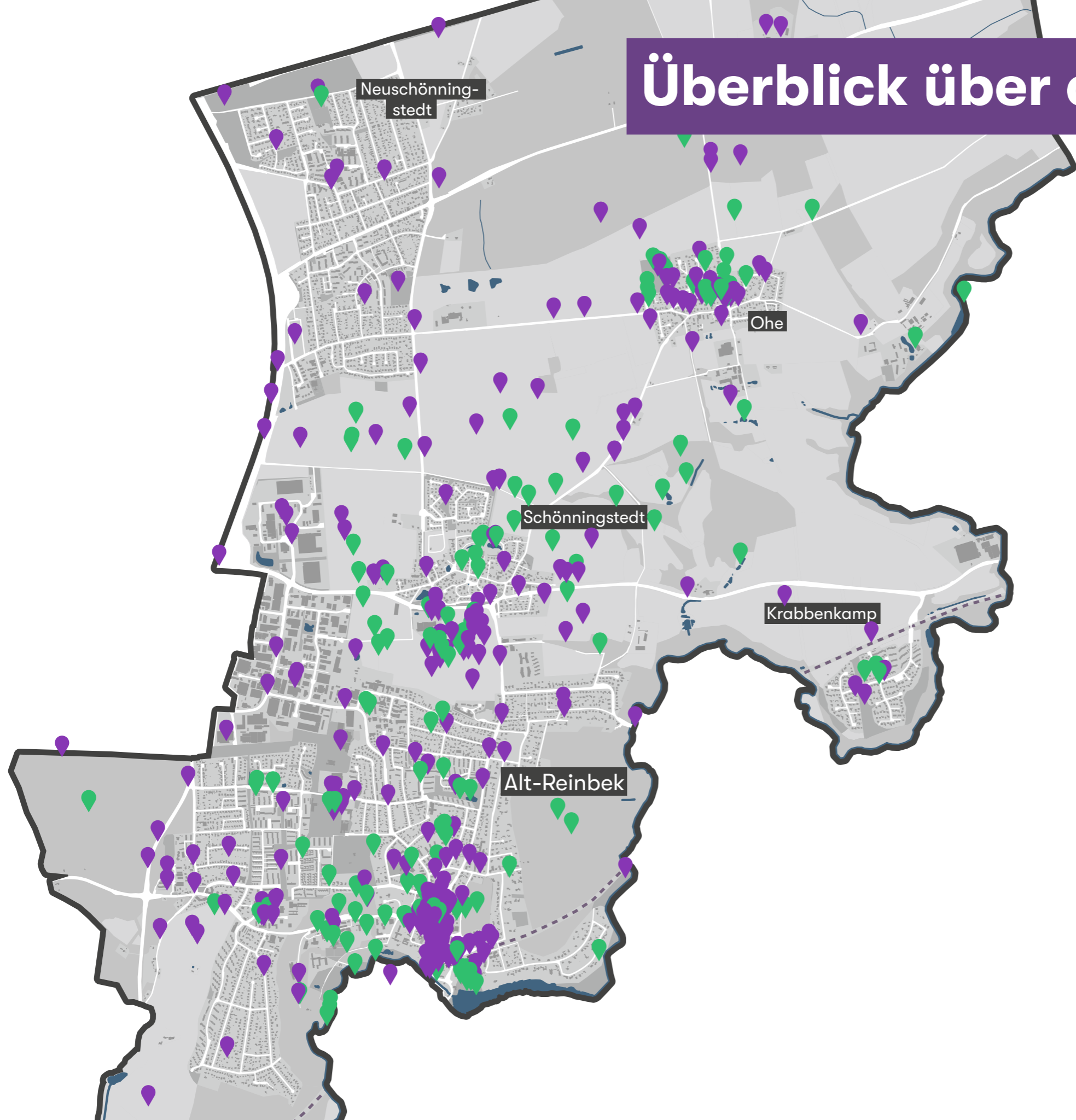
„An welchen Orten soll sich Reinbek verändern?“



„An welchen Orten soll Reinbek bleiben wie es ist?“



# Überblick über die Beiträge



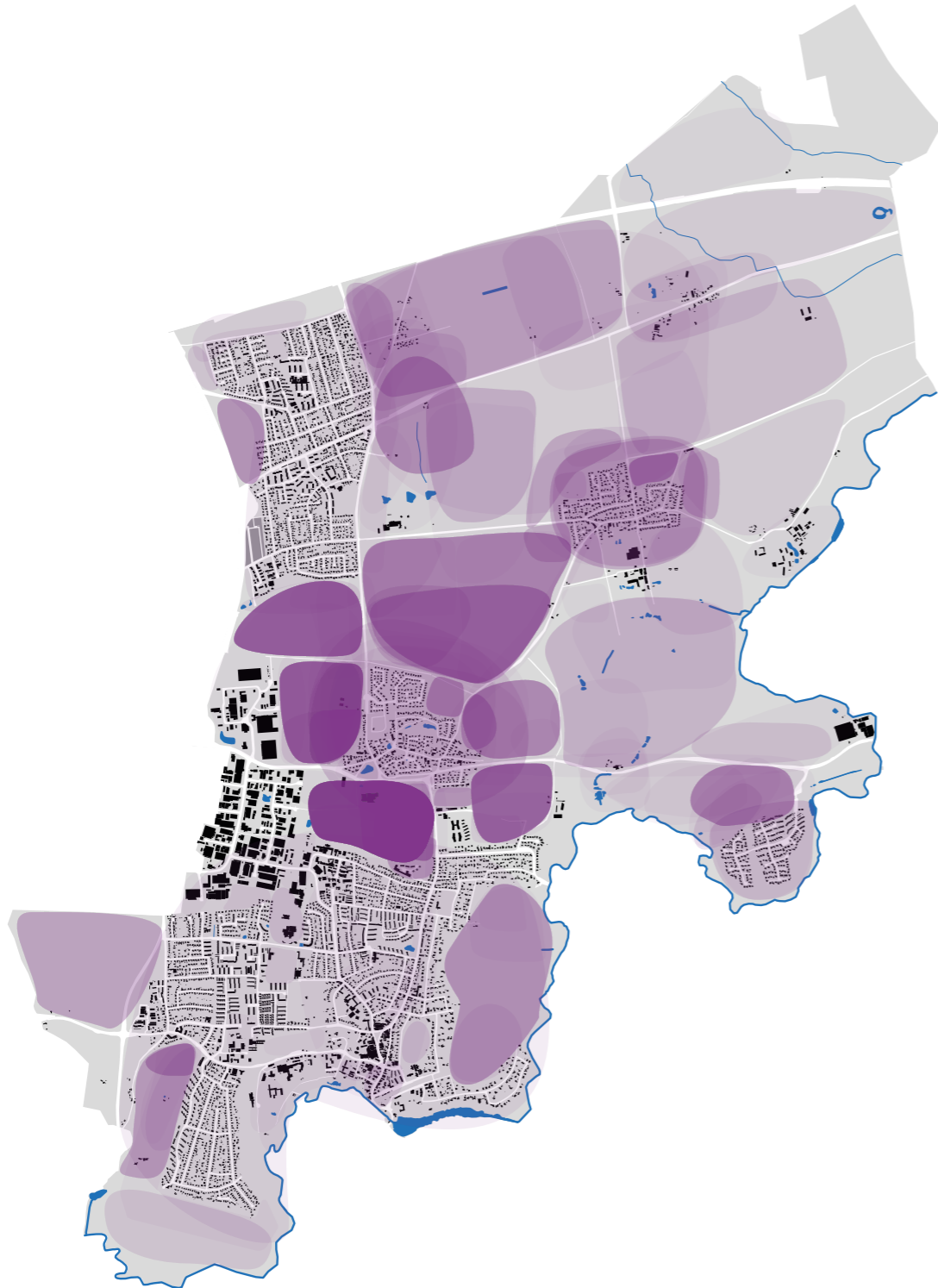


# Wie stehen die Reinbeker zu neuem Wohnraum?

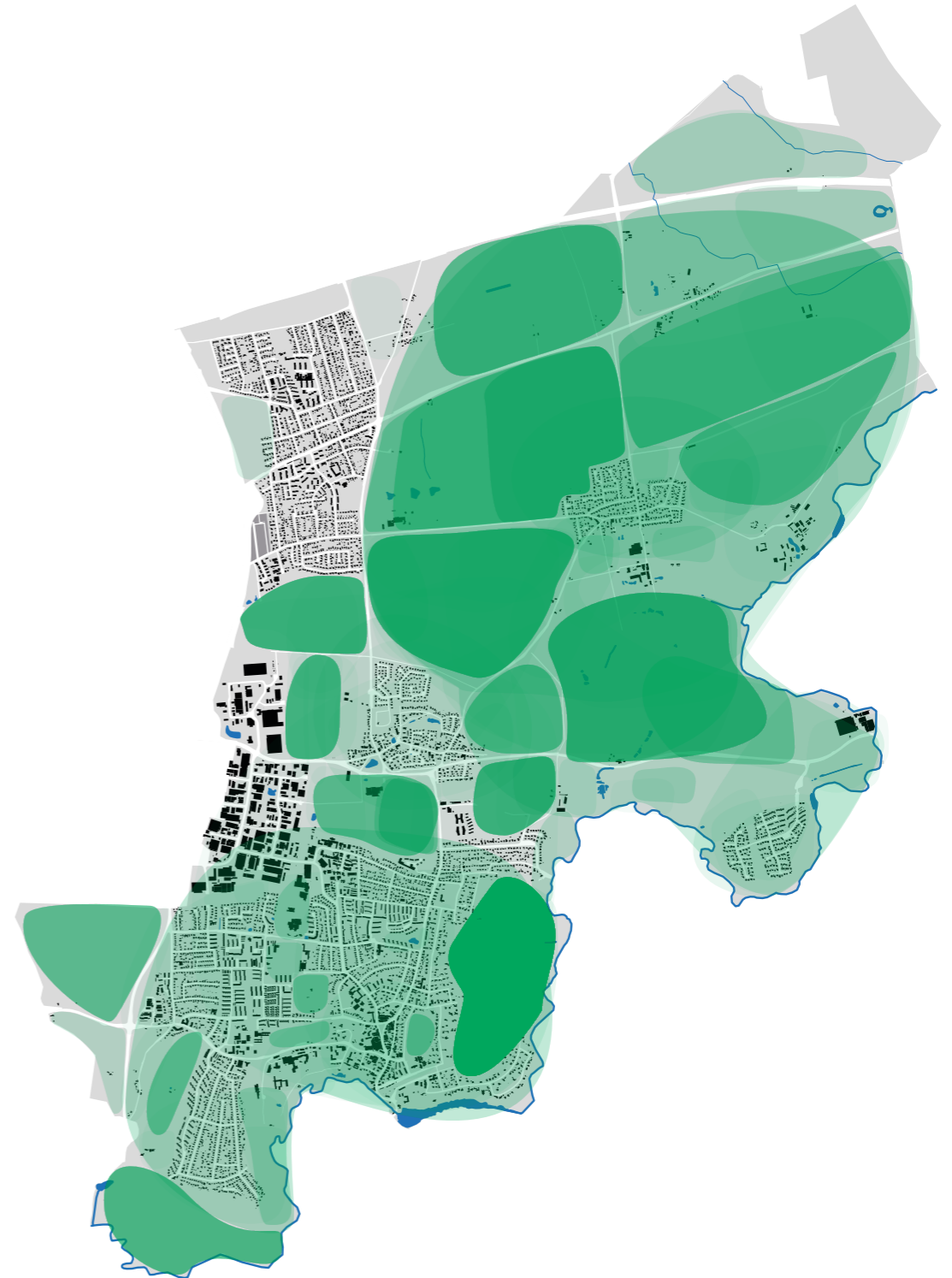
**82%** können sich grundsätzlich neues Wohnangebot vorstellen.

# Wo könnte neues Wohnraumangebot entstehen?

Potenzialflächen

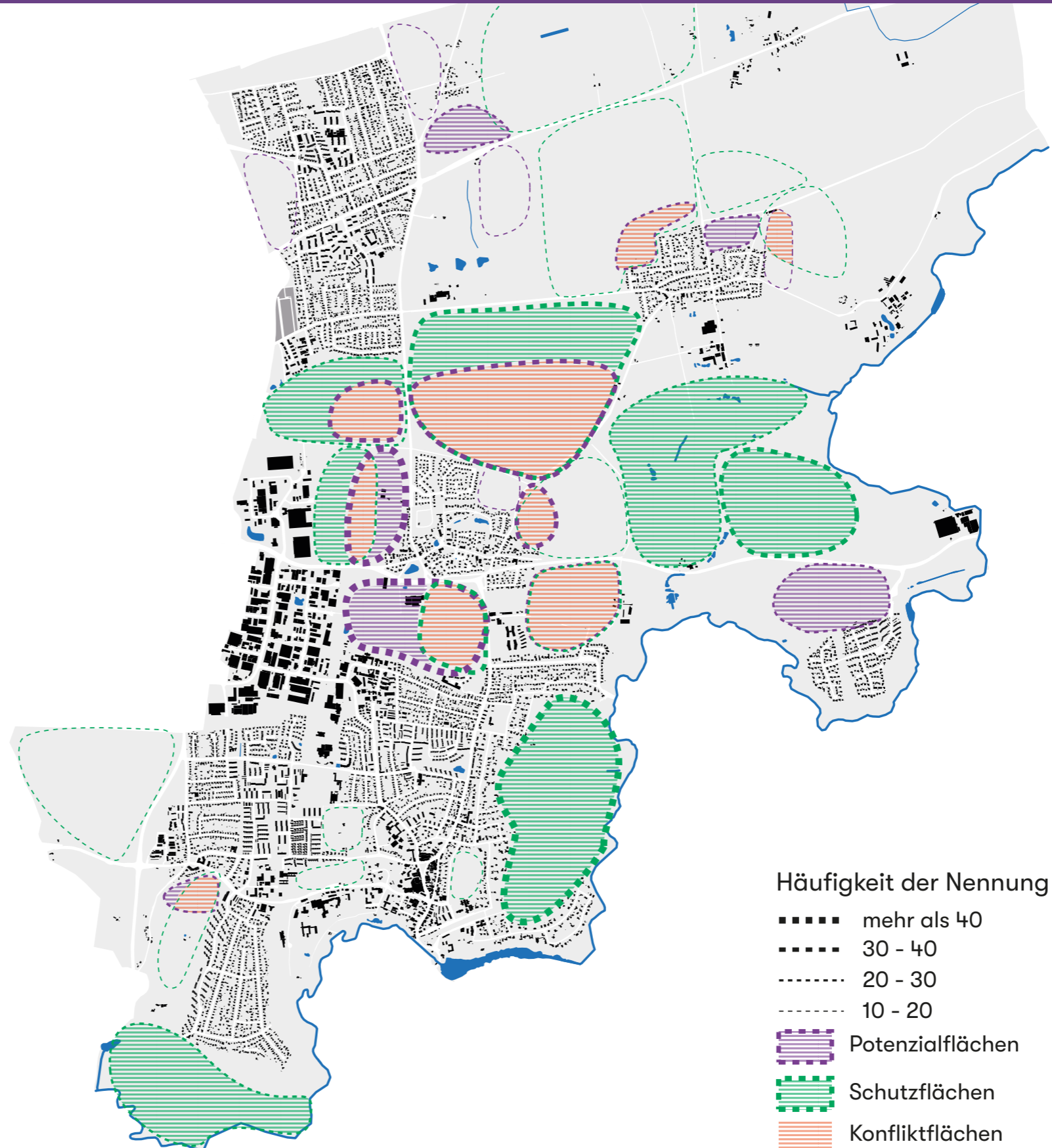


Schutzflächen



# Wo könnte neues Wohnraumangebot entstehen?

## Konfliktflächen



# Die Zukunftsthemen

# REINBEK QUALITÄTSMÄSSIG UND BEHUTSAM

## WEITERENTWICKELN

- ▶ Reinbek wird **mäßig wachsen** (Bevölkerungsprognose 2030).
- ▶ Sicher ist: Auch wenn Reinbek wächst, müssen die **vorhandenen Qualitäten** der Stadt geschützt und gesichert werden.
- ▶ Deswegen gilt es, eine **behutsame und angemessene** Entwicklung zu fördern.
- ▶ Der Stadtcheck zeigt: Es besteht **Uneinigkeit** darüber an welchen Orten neuer Wohnraum entstehen soll.

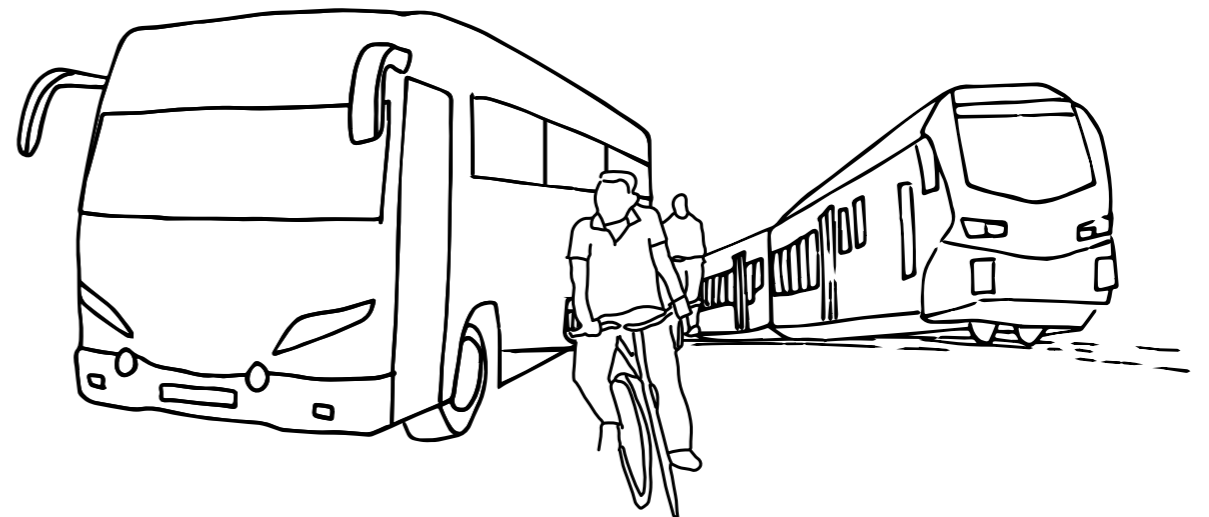
# A. Reinbek, die Stadt im Grünen

- A1 | **Qualitäten der Grünflächen und Gewässer, die zwischen den Stadtteilen liegen, erhalten und schützen**
- A2 | **Wertvolle innerstädtische Grünräume und Gewässer bewahren und deren Qualitäten weiter ausbauen**
- A3 | **Die verankerte Identität Reinbecks und der Stadtteile wahren und auch zukünftig sichtbar machen**



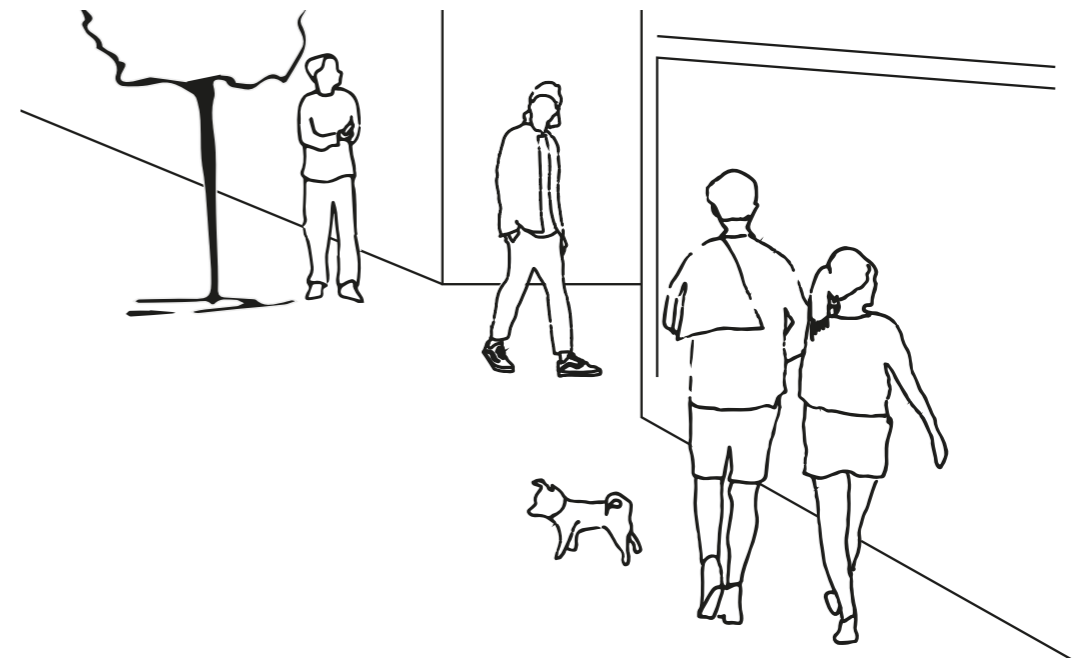
## **B. Reinbek, die vernetzte und mobile Stadt**

- B1 | Die Fortbewegung zu Fuß und mit dem Fahrrad in Reinbek durch flächendeckende Infrastrukturen unterstützen**
- B2 | Den motorisierten Individualverkehr in Reinbek sicher, effizient und zukunftsorientiert gestalten**
- B3 | Die Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs optimieren, um eine attraktive Alternative zur Pkw-Nutzung zu bieten**



# C. Reinbek, die Stadt mit lebendigem Zentrum

- C1 | Reinbeks Innenstadt attraktiv und lebendig entwickeln**
- C2 | Die innerstädtischen Einzelhandels- und Gastronomieangebote vielfältig und qualitativ hochwertig weiterentwickeln**
- C3 | Ausreichendes Angebot im Bereich Bildung und Betreuung mit hohen Qualitätsansprüchen sicherstellen**

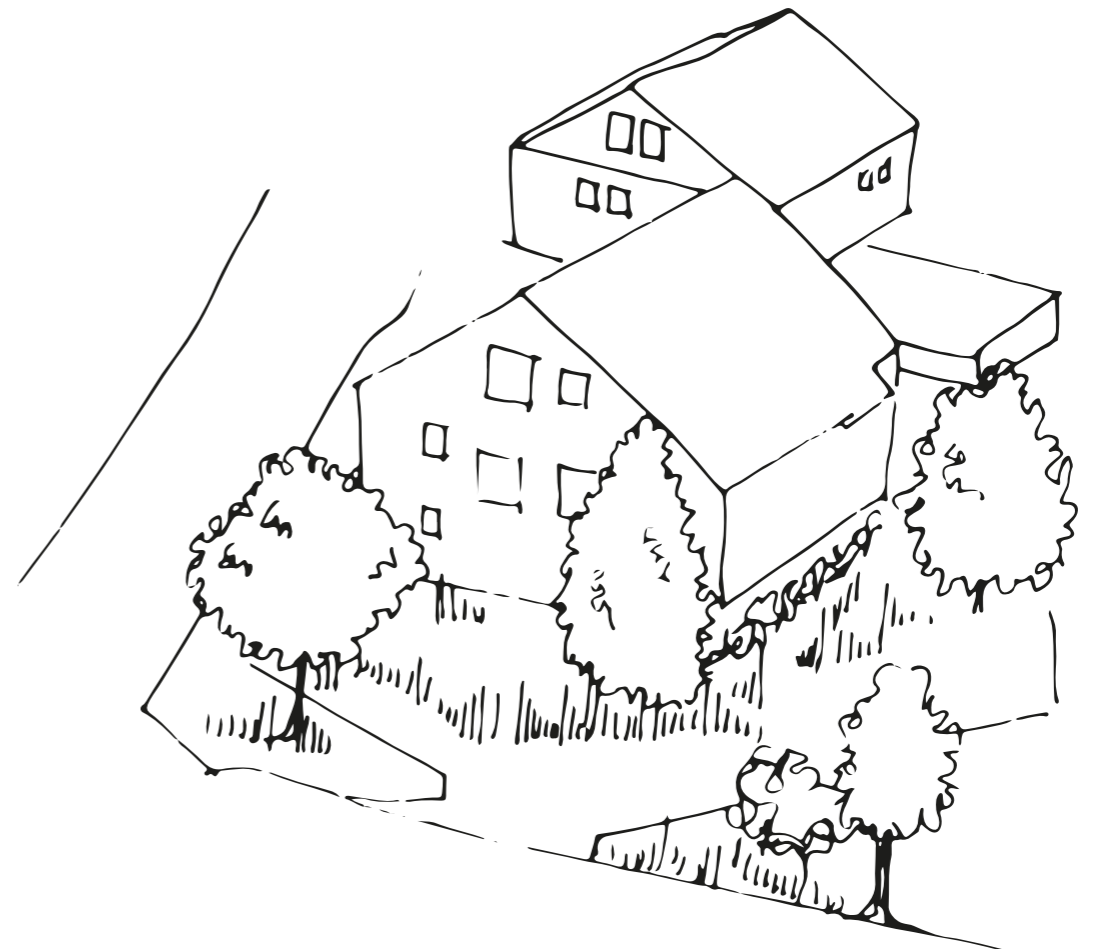




# D. Reinbek, die attraktive Wohnstadt

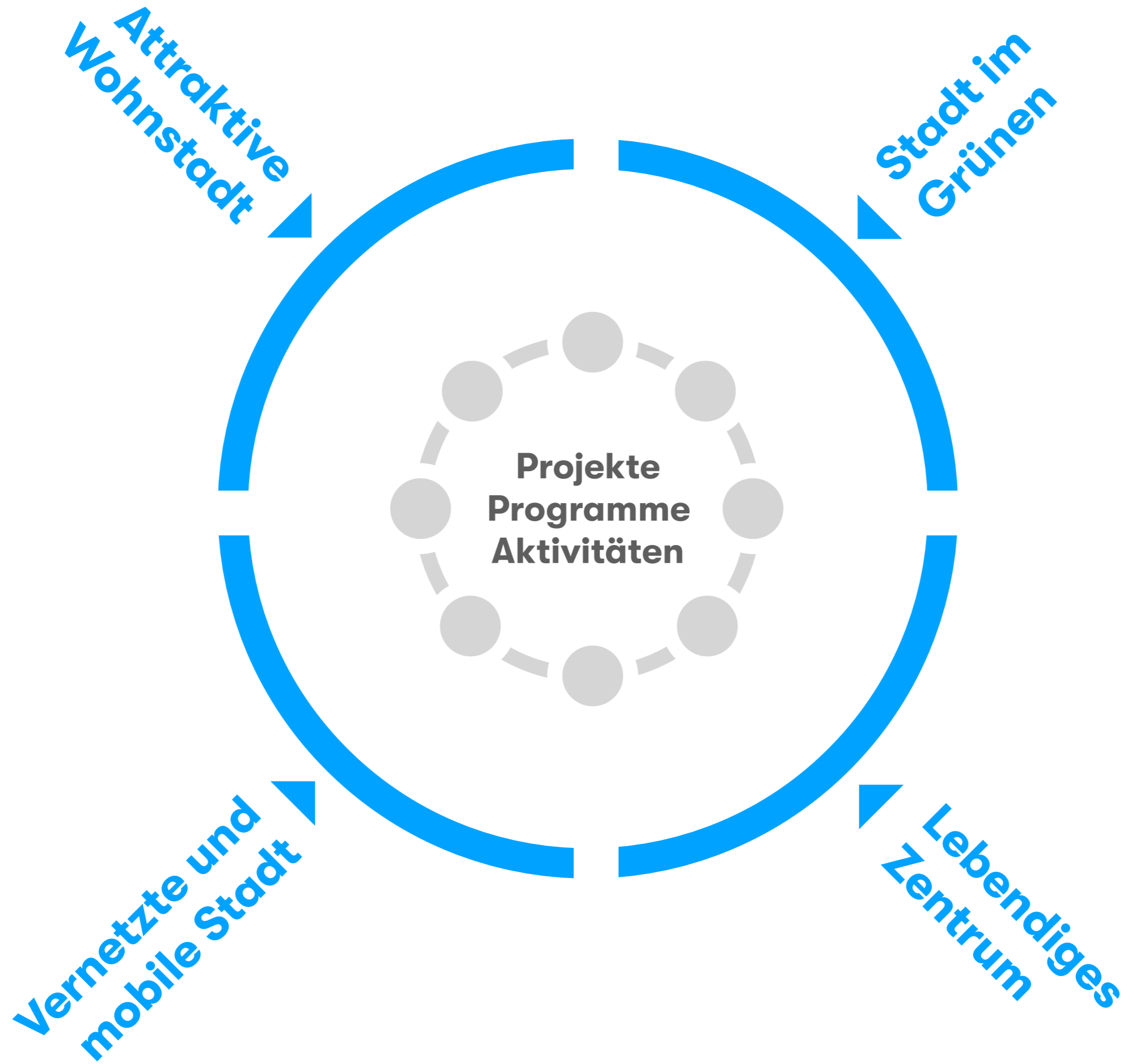
**D1 | Ein vielfältiges Wohnraumangebot herstellen, um unterschiedlichen Bewohnergruppen in Reinbek eine Heimat zu bieten**

**D2 | Reinbeks Wohnquartiere beleben und mit Nahversorgung ausstatten**



Und nun?

Entwicklungsperspektiven für Reinbek



**Grün bleiben und sich entwickeln: das geht!**

**Neue Wohnbedürfnisse adressieren**

**Beispiel**

Kopenhagen-Vinge

# Darstellung der Sinus-Milieus in Deutschland

**Das Zentrum beleben: für wen?**

**Angemessene Innenverdichtung**

**Beispiel City Centre Kiruna (Schweden)**



# ÖPNV als Schlüssel



# Schlüsselfrage: Konsens über „aktive Gestaltung“?

- ▶ **Aktive Nicht-Dynamik** – „Kommunaler Entwicklungsstopp“
- ▶ **Passive Nicht-Dynamik** – der Markt regelt das Problem
- ▶ **Aktive Gestaltung der Dynamik** – Gezielt Raum geben!